《资产评估实务（二）》考试大纲

第一部分 企业价值评估

第一章 企业价值评估概述

一、考试目的

考核考生对企业价值评估相关概念与要素的掌握情况，

以及分析和解决企业价值评估实际问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.企业价值的概念。

2.企业价值的影响因素。

3.企业价值评估目的。

4.企业价值评估对象和范围的界定。

5.企业价值评估价值类型的选择。

（二）熟悉的内容

1.企业组织形式。

2.企业价值评估的特点。

3.企业价值评估假设的类型与设定。

（三）了解的内容

1.企业的概念与特点。

第二章 企业价值评估信息的收集和分析

一、考试目的

考核考生对企业价值评估信息获取、企业价值评估信息

分析的主要内容，以及信息收集和分析中常见方法和分析框

架的掌握情况及应用能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.企业价值评估信息的种类、来源。

2.企业价值评估中宏观分析的主要内容。

3.企业价值评估中行业分析的主要内容。

4.企业价值评估中企业分析的主要内容。

（二）熟悉的内容

1.企业价值评估信息收集的原则和基本程序。

2.行业分析中主要市场结构类型的划分及其特点。

3.行业分析中波特五力模型的应用。

4.企业分析中 SWOT分析框架的应用。

（三）了解的内容

1.企业价值评估信息分析的基本要求。

2.宏观经济政策目标与政策工具。

3.行业生命周期分析中阶段划分与特征。

4.企业分析中常见发展战略类型及其特点。

第三章 收益法在企业价值评估中的应用

一、考试目的

考核考生对收益法评估理论与方法的掌握情况，以及采

用收益法分析和解决企业价值评估实际问题的能力。

二、考试内容及要求

（一） 掌握的内容

1.股权自由现金流量的计算、股权自由现金流量折现

模型的具体形式、应用条件、折现率的选择、永续价值的

计算。

2.企业自由现金流量的计算、企业自由现金流量折现

模型的具体形式、应用条件、折现率的选择、资本结构的

计算、永续价值的计算、付息债务价值的评估。

3.企业收益的界定、收益期的确定与划分、收益预测

的假设条件、具体方法、表现形式、主要内容及注意事项、

合理性分析。

4.采用资本资产定价模型测算股权资本成本的方法。

5.债务资本成本、优先股资本成本和加权平均资本成

本的测算方法。

（二） 熟悉的内容

1.股利折现模型的具体形式、应用条件、非经营性资

产、负债和溢余资产的处理方式。

2.经济利润的计算、经济利润折现模型的具体形式、

应用条件、折现率的选择。

3.收益法应用的操作步骤。

4.收益预测步骤与基础。

5.采用风险累加法测算股权资本成本的方法。

6.股权自由现金流量折现模型与股利折现模型的对比。

7.企业自由现金流量折现模型与股权自由现金流量折

现模型的对比。

8.收益法的适用性和局限性。

（三） 了解的内容

1.采用套利定价模型、三因素模型测算股权资本成本

的方法。

2.经济利润折现模型与自由现金流量折现模型的对比。

第四章 市场法在企业价值评估中的应用

一、考试目的

考核考生对市场法评估理论与方法的掌握情况，以及采

用市场法分析和解决企业价值评估实际问题的能力。

二、考试内容及要求

（一） 掌握的内容

1.可比对象选择的一般标准、上市公司比较法和交易

案例比较法选择可比对象的关注要点。

2.价值比率的基本分类及其测算。

3.价值比率的选择、调整和确定。

（二）熟悉的内容

1.市场法应用的基本原则。

2.市场法应用的操作步骤。

3.市场法的适用性和局限性。

（三）了解的内容

1.上市公司比较法的概念。

2.交易案例比较法的概念。

第五章 资产基础法在企业价值评估中的应用

一、考试目的

考核考生对资产基础法评估理论与方法的掌握情况，以

及采用资产基础法分析和解决企业价值评估实际问题的能

力。

二、考试内容及要求

（一） 掌握的内容

1.资产基础法评估范围的确定。

2.资产基础法中长期股权投资的评估。

3.资产基础法评估结果的合理性分析。

（二） 熟悉的内容

1.资产基础法的基本原理。

2.资产基础法应用的操作步骤。

3.资产基础法的适用性和局限性。

（三） 了解的内容

1.资产基础法中现场清查核实要求、权属资料瑕疵的

披露要求。

2.资产基础法中单项资产评估假设的种类及概念。

3.资产基础法中资产组的评估。

第二部分 无形资产评估

第一章 无形资产评估概述

一、考试目的

考核考生对无形资产评估相关概念与要素的掌握情况，

以及分析和解决无形资产评估问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.无形资产的概念、分类。

2.无形资产评估的概念、目的。

3.无形资产评估对象和范围的界定。

（二）熟悉的内容

1.无形资产及无形资产评估的特征。

2.无形资产评估假设。

第二章 无形资产评估程序

一、考试目的

考核考生对无形资产评估程序相关知识的掌握情况，以

及对无形资产评估程序中重要步骤的实施能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.无形资产评估相关内部信息和外部信息的内容。

2.无形资产评估的基本方法及其选择。

（二）熟悉的内容

1.无形资产清查核实的目的及主要方法。

2.无形资产评估信息分析的内容。

（三）了解的内容

1.无形资产评估外部信息的获取途径。

第三章 收益法在无形资产评估中的应用

一、考试目的

考核考生对收益法评估理论与方法的掌握情况，以及运

用收益法分析和解决无形资产评估实际问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.许可费节省法的应用。

2.增量收益法的应用。

3.超额收益法的应用。

4.收益期限的确定。

5.收益额的确定。

6.折现率的确定。

（二）熟悉的内容

1.许可费节省法的概念。

2.增量收益法的概念。

3.超额收益法的概念。

（三）了解的内容

1.许可费节省法使用的注意事项。

2.增量收益法使用的注意事项。

3.超额收益法使用的注意事项。

第四章 市场法和成本法在无形资产评估中的应用

一、考试目的

考核考生对市场法和成本法评估理论与方法的掌握情

况，以及运用市场法和成本法解决无形资产评估实际问题的

能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.市场法中可比对象的选择、差异分析调整。

2.成本法中重置成本、贬值率的测算。

（二）熟悉的内容

1.无形资产总价计量方式和从价计量方式。

2.无形资产成本和贬值的特征。

（三）了解的内容

1.市场法使用的注意事项。

2.成本法使用的注意事项。

第五章 专利资产评估

一、考试目的

考核考生对专利资产评估原理与方法的掌握情况，以及

分析与解决专利资产评估问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.专利资产评估对象的界定。

2.专利资产价值影响因素。

3.专利资产评估的注意事项。

4.收益法在专利资产评估中的应用。

（二）熟悉的内容

1.专利的分类。

2.专利资产的特征。

（三）了解的内容

1.专利的概念。

2.专利资产的概念。

第六章 商标资产评估

一、考试目的

考核考生对商标资产评估原理与方法的掌握情况，以及

分析和解决商标资产评估问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.商标资产评估对象的界定。

2.商标资产价值影响因素。

3.商标资产评估的注意事项。

4.收益法在商标资产评估中的应用。

（二）熟悉的内容

1.商标的分类。

2.商标资产的特征。

（三）了解的内容

1.商标的概念。

2.商标资产的概念。

第七章 著作权资产评估

一、考试目的

考核考生对著作权资产评估原理与方法的掌握情况，以

及分析和解决著作权资产评估问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.著作权资产评估对象的界定。

2.著作权资产价值影响因素。

3.著作权资产评估的注意事项。

4.收益法在著作权资产评估中的应用。

（二）熟悉的内容

1.著作权的分类。

2.著作权资产的特征。

（三）了解的内容

1.著作权的概念。

2.著作权资产的概念。

第八章 商誉评估

一、考试目的

考核考生对商誉评估原理与方法的掌握情况，以及分析

和解决商誉评估问题的能力。

二、考试内容及要求

（一）掌握的内容

1.商誉价值影响因素。

2.商誉评估的注意事项。

3.收益法在商誉评估中的应用。

（二）熟悉的内容

1.商誉的分类。

2.商誉的特征。

（四） 了解的内容

1.商誉的概念。

2.商誉与商标的关系。